

UMOWA NR/2024 (WZÓR UMOWY)

Umowa na dostawę, montaż i uruchomienie klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach zajmowanych przez Żłobek Gminny Sudeckie Skrzaty w Dzierżoniowie

zawarta w dniu roku w Dzierżoniowie pomiędzy:

Żłobkiem Gminnym w Dzierżoniowie, ul. Ząbkowicka 70, 58-200 Dzierżonów, NIP: 882 213 49 14, w imieniu którego działa Pani Anna Słowik - Dyrektor Żłobka Gminnego, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Pani Ewy Błaszczewicz

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie Regulaminu funkcjonowania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł przyjętego zarządzeniem nr 1/2021 Dyrektora Żłobka Gminnego w Dzierżoniowie z dnia 11 stycznia 2021r. na zadanie pn.: „Dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach zajmowanych przez Żłobek Gminny Sudeckie Skrzaty w Dzierżoniowie” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie rozeznania rynku, zgodnie z § 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości do 130.000 złotych, Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na dostawie, montażu i uruchomieniu klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach Żłobka Gminnego w Dzierżoniowie położonego przy ul. Ząbkowickiej 70.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wskazany w ust. 1 Przedmiot Umowy zgodnie z zakresem wskazanym w Zaprośzeniu do składania ofert z dnia 18 lipca 2024r. oraz Ofertą z dniaktóre stanowią Załączniki do niniejszej Umowy.
3. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i sporządzi ostateczny projekt wykonawczy instalacji klimatyzacyjnej, uwzględniający w szczególności:
 - 1) lokalizację urządzeń służących do klimatyzacji pomieszczeń wraz z niezbędną do ich prawidłowego funkcjonowania instalacją,
 - 2) rodzaj urządzeń służących do klimatyzacji pomieszczeń, wraz ze wskazaniem ich parametrów technicznych, w tym zapotrzebowania na energię elektryczną.
4. Prace muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, normami

oraz na ustalonych Umową warunkach.

5. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w Umowie oraz związane z wykonaniem prac. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie Umową, przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, aktualną wiedzą i sztuką budowlaną, normami technicznymi, przepisami i wymogami technicznymi, warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz ochrony środowiska;
 - 2) przygotowania terenu prac oraz utrzymywania porządku w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, tak aby nie narażać pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających na terenie obiektu na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac;
 - 3) zabezpieczenia istniejącej infrastruktury przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami jest objęty wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy;
 - 4) wykonania Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów fabrycznie nowych, wyrobów i urządzeń dopuszczonych do powszechnego obrotu, stosownie do wymagań przepisów prawa i norm obowiązujących w tym zakresie;
 - 5) zrealizowania robót z materiałów i urządzeń własnych;
 - 6) segregacji i utylizacji odpadów powstających na etapie wykonywania prac remontowych wraz z ich przetransportowaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Utylizacja odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych Umowy, ponoszonych przez Wykonawcę, który jest wytwórcą odpadów;
 - 7) uzyskania we własnym zakresie wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji wymaganych do realizacji Umowy;
 - 8) posiadania polisy ubezpieczeniowej w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy o wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia nie mniejszej niż 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
7. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy należy także uwzględnić:
 - 1) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności: wykonanie niezbędnych przekładek, przebudów lub rozbiórek oraz wykonanie niezbędnych obiektów tymczasowych potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania prac;
 - 2) koordynację, zabezpieczenie oraz kontrolowanie robót, prowadzonych przez siebie, w tym także koordynację w zakresie bezkolizyjnej realizacji robót i dostaw;
 - 3) likwidację zaplecza oraz uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego;

- 4) inne niewymienione powyżej roboty lub czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zabezpieczając realizację przedmiotu zamówienia powinien zapewnić bezpieczny i swobodny dostęp do budynku dla użytkowników. Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie środki zabezpieczenia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa użytkowników ze względu na realizowane roboty.
9. Po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 6.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż osobą do kontaktu w sprawie Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego będzie Pan(i) Anna Słowik numer telefonu 798 705 371, adres e-mail dyrektor@sudeckieskrzaty.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy będzie Pan(i) _____, numer telefonu _____, adres e-mail _____

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie prac w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania protokolarnie terenu prac;
 - 2) zakończenie prac – odbiór końcowy do dnia 30 sierpnia 2024 roku.
2. Strony przyjmują, że po upływie terminu realizacji Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia umowne względem Wykonawcy ustalone na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego lub wynikającego z Umowy.
3. Wykonawca wykona niezbędne do realizacji przedmiotu umowy prace poza godzinami urzędowania Żłobka Gminnego, tj. soboty i niedziele, lub w dni powszednie po godzinie 16:00. Wykonywanie prac w godzinach urzędowania wymaga wyrażnej zgody Zamawiającego uzyskanej w trybie roboczym.
4. Przekazany teren prac podlega szczególnej ochronie i zabezpieczeniu przez Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budynku do daty protokolarnego odbioru robót.
5. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za szkody na tym terenie zgodnie z art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej w celu prowadzenia prac. Zużycie energii elektrycznej i wody wraz z odprowadzeniem ścieków, odbędzie się na koszt Zamawiającego, co zostanie uwzględnione przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
7. Prace będą prowadzone w wynajmowanym, eksploatowanym budynku, co powinno zostać uwzględnione przy prowadzeniu robót.

§ 3

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją i obowiązującymi w Polsce przepisami.
2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Obszar prowadzonych robót będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał zgodnie z przepisami w tym zakresie wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie prac lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiegokolwiek pracy na terenie remontu, jak również osób niezatrudnionych (osób trzecich).
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia umowy przez wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji.
7. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na zlecenie Zamawiającego osobiście lub przez wskazany inny podmiot przeglądu rocznego zamawianej instalacji przez okres 2 lat od daty podpisania protokołu odbioru, w cenie wskazanej w Formularzu ofertowym.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń na terenie prac i jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu zwolnienia z wszelkich odpowiedzialności w przypadku zaistnienia tych zdarzeń.

§ 4

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren prac w terminie 2 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu prac lub jakiegokolwiek jego części zostanie potwierdzone, zgodnie z wymogami art. 652 Kodeksu Cywilnego, w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Wykonawca po przeprowadzeniu próby funkcjonowania instalacji objętej Przedmiotem Umowy (uzyskaniu pozytywnego wyniku rozruchu i przeszkolenia osób korzystających z

instalacji) – zawiadomi Zamawiającego o gotowości jego odbioru.

3. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru, do którego Wykonawca dołączy:

- 1) pomiary elektryczne instalacji zasilających,
- 2) pomiary elektryczne zadziałania wyłączników różnicowo prądowych,
- 3) protokół szczelności instalacji chłodzącej,
- 4) protokół szczelności instalacji odprowadzania skroplin,
- 5) dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi urządzeń w języku polskim,
- 6) oryginały kart gwarancyjnych urządzeń.

§ 5.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie ze złożoną ofertą **wynagrodzenie ryczałtowe**, zwane także ceną ryczałtową, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, za przedmiot umowy wynosi kwotę:
cenę netto zł
(słownie złotych.....);
podatek VAT (.....%).....zł
(słownie złotych.....);
cenę bruttozł
(słownie złotych.....);
2. Cena oferty jest stała, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów prac.
3. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu, utrzymania zaplecza, dozoru, projektu organizacji robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umów, a także podatek VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po odebraniu robót oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę na adres: Nabywca: Gmina Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, 58-200 Dzierżoniów, NIP 882 100 89 81, Odbiorca: Żłobek Gminny Sudeckie Skrzaty, ul. Ząbkowicka 70, 58-200 Dzierżoniów.
6. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi przelewem rachunek Zamawiającego w terminie 21 dni po przekazaniu dokumentacji, protokolem odbioru oraz dostarczeniu faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.

§ 6.

PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Strony postanawiają, że odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, po wykonaniu przez Wykonawcę prac i czynności składających się na Przedmiot Umowy. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, w którym Strony zobligowane będą zawrzeć w szczególności następujące dokumenty i informacje: oznaczenie protokołu, datę i miejsce dokonania odbioru oraz wskazanie osób uczestniczących z zaznaczeniem charakteru uczestnictwa;
 - 1) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy, terminów usunięcia wad i usterek, obniżenia wynagrodzenia itp.;
 - 2) jeżeli Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, oświadczenie Wykonawcy o dobrej jakości wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 3) podpisy osób uczestniczących w odbiorze, a w przypadku odmowy podpisania protokołu przez jedną ze Stron, wskazanie przez nią przyczyny odmowy złożenia podpisu.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować niezwłocznie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie mają znaczenia dla niedotrzymania terminu.
5. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

§ 7.

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot Umowy. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji na wykonany przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe w skutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy.
3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577¹ oraz art. 577² kodeksu cywilnego.
4. Gwarancja obejmuje okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas liczony od dnia

zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej stwierdzenia przez Zamawiającego. Dopuszcza się zgłoszenie wad po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli wpływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikające z tej wady.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie występują w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

§ 8.

ZWŁOKA I KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy;
 - 2) w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 8 niniejszej Umowy;
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega przepisom o dostępie do informacji publicznej.
2. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień zawartych w Umowie, wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie znajduje prawo polskie, a przede wszystkim odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje. Wszelkie spory wynikłe na tle interpretacji lub stosowania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku porozumienia rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy lub jego zastosowanie w dowolnym zakresie będzie nieważne lub nieskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia niniejszej Umowy, a każdy warunek, zobowiązanie i postanowienie Umowy będzie ważne i wykonalne w najpełniejszym zakresie dozwolonym przez prawo, chyba że bez istnienia takiego unieważnionego postanowienia Strony nie zawarłyby niniejszej Umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej zawarcia.

Zamawiający

Wykonawca